

Príloha k Programu rozvoja bývania

p.č.	Druh systémovej poruchy a jej prejavy	Spôsob odstránenia systémovej poruchy
a)	Poruchy keramzitbetónových obkladových dielcov na najviac klimaticky namáhaných štítoch bytových domov najmä u konštrukčného systému ZT, ZTB, T06 B BA a BA prejavujúce sa trhlinami v keramzibetóne, zatekaním dažďovej vody, oddeľovaním, drobením a vypadávaním hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu.	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia bezpečnostných opatrení • odstránenie obkladových panelov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby) • zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia
b)	Poruchy troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytových domov konštrukčného systému T06B-KE, prejavujúce sa oddeľovaním troskopemzobetónových obkladových dielcov od nosnej železobetónovej steny a zatekaním dažďovej vody.	<ul style="list-style-type: none"> • prikotvenie obkladových panelov kotvami z nerezovej ocele • zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia
c)	Poruchy vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru najmä u konštrukčných systémov a stavebnej sústavy ZTB, BA-BC a BA NKS-S, prejavujúce sa trhlinami medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, koróziou spojovacej výstuže, prasklinami, lámáním a vypadávaním copilitu a zatekaním dažďovej vody.	<ul style="list-style-type: none"> • zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska • výmena copilitovej steny • zateplenie schodiska vrátane príľahlej plochy priečelia pri kúte • oprava trhlín v schodisku
d)	Poruchy predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi vyskytujúce sa na bytových domoch konštrukčného systému ZT, prejavujúce sa trhlinami a vypadávaním betónovej hmoty, vypadávaním betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, zatekaním dažďovej vody vplyvom chýbajúcej hydroizolácie v podlahe a koróziou výstuže.	<ul style="list-style-type: none"> • odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie • odstránenie a opravenie zdegradovaného betónu a oštiepenie skorodovanej výstuže • dodatočná podpora uloženia lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby) • prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby) • odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby) • zhotovenie hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania
e)	Poruchy predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi vyskytujúce sa na bytových domoch stredorozponového konštrukčného systému T 08 B, prejavujúce sa trhlinami v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, koróziou kotvenia zábradlia, zatekaním dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, koróziou výstuže a vypadávaním betónovej hmoty.	<ul style="list-style-type: none"> • odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie • odstránenie a vyspravenie zdegradovaného betónu a oštiepenie skorodovanej výstuže • dodatočná podpora uloženia lodžiovej dosky (v prípade potreby) • prídavná podpora v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby) • odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby) • zhotovenie hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania

f)	<p>Poruchy balkónov a polozapustených lodžií vyskytujúcich sa na bytových domoch najmä u typov T-11 až T-16, T 01B až T 03B a u konštrukčných systémov BA, MS-5, MS-11, LB, MB, T06B a B-70, prejavujúce sa trhlinami v betónovej hmote, zatekaním dažďovej vody, vypadávaním betónovej hmoty a koróziou výstuže alebo koróziou nosnej oceľovej konštrukcie a kotvenia zábradlia a vytváraním tepelného mosta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia • vyspravenie betónovej konštrukcie vrátane ošetrenia výstuže, odstránenie alebo náhrada balkónovej dosky • vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania, • zateplenie dosky • montáž zábradlia
g)	<p>Poruchy vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms vyskytujúcich sa najmä na bytových domoch konštrukčného systému LB a MB, prejavujúce sa vytváraním trhlín v betónovej hmote, zatekaním dažďovej vody, koróziou výstuže, vypadávaním betónovej hmoty a vytváraním tepelného mosta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms • ošetrenie výstuže a betónu • zateplenie ríms a pilastrov vrátane obvodového plášťa medzi nimi
h)	<p>Poruchy obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov vyskytujúcich sa najmä na bytových domoch stavebných sústav P1.15, SpM P1.15, PS 82 a BA NKS-S, ktoré sa prejavujú trhlinami medzi prvkami a v hmote pórobetónu, zatekaním dažďovej vody medzi pórobetónové prvky spínaných dielcov obvodového plášťa a hmotu pórobetónu, zatekaním spôsobujúcej koróziu oceľových konzol, spínacích ťahadiel a výstuže.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • odstránenie zdegradovaného pórobetónu • ošetrenie výstuže • oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta) • celoplošné zateplenie obvodového plášťa, • oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa
i)	<p>Poruchy stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelno-izolačnou vrstvou hr. 80 mm vyskytujúcich sa najmä na bytových domoch stavebných sústav P1.14, SpM P1.14, PS 82 a P1.24, prejavujúce sa zatekaním dažďovej vody stykmi obvodového plášťa a koróziou výstuže spojov.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyčistenie škár (v prípade potreby) • odstránenie zdegenerovaného betónu a oprava povrchov • celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti (v prípade potreby)
j)	<p>Poruchy atiky, vyskytujúcich sa najmä na bytových domoch stavebnej sústavy PS 82 PP, ktoré sa prejavujú odklonením atikových dielcov od zvislej roviny, otváraním vertikálnej škáry styku, deformáciou oplechovania, vznikom trhlín v strešnej krytine a zatekaním dažďovej vody.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike • vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie • doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike • zateplenie strechy
k)	<p>Poruchy obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic na bytových domoch konštrukčného systému PV-2 prejavujúce sa trhlinami v povrchovej úprave, odúvaním a odpadávaním povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy • vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa • naniesenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu

1)	<p>Poruchy obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov a súvisiacej predsadenej lodžie na bytových domoch stavebnej sústavy BA NKS-S, prejavujúce sa trhlinami v obvodovom plášti, vypadávaním hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadených lodžiách a uvoľnením kotvenia zábradlia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy vrátane atiky nad lodžiou • odstránenie uvoľnených častí obvodového dielca • plnohodnotná náhrada uvoľnených častí a vyrovnanie podkladu • zateplenie obvodového plášťa v priečelí s lodžiami • oprava vnútorných povrchov so zohľadnením fyzikálno-mechanických vlastností podkladu • zabezpečenie posunutého a uvoľneného kotvenia zábradlia a odstránenie príťaženia lodžiovej dosky
----	---	--